Lupatunnus	LP-837-2026-02515
Kiinteistötunnus	837-330-6145-4
Kiinteistön osoite	Jalkaharpinkatu 6
Pinta-ala	1.9047 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY-6, Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen kaupunki

Toimenpide

Kahden teollisuusrakennuksen rakentaminen ja aloittamisoikeus

Lisäselvitykset

Teollisuusrakennus, RAK 1, VTJ-PRT 104295518J
- kerrosala 4479 m²
- kerrosluku 2
- paloluokka P2

Teollisuusrakennus, RAK 2, VTJ-PRT 104295530X
- kerrosala 1999 m²
- kerrosluku 2
- paloluokka P2

Autopaikat:
- asemakaavan mukainen tarve: 920 tsto kem² x 1 ap/80 tsto kem² + 228 lt kem² x 1 ap/80 lt kem² + 5328 ttt kem² x 1 ap/60 ttt kem² = 104 autopaikkaa
- 105 autopaikkaa tehdään pihamaapaikkoina tontille, joista 2 LE-paikkaa

Polkupyöräpaikat:
- asemakaavan mukainen tarve: 920 tsto kem² x 1 ap/100 tsto kem² + 228 lt kem² x 1 ap/100 lt kem² + 5328 ttt kem² x 1 ap/150 ttt kem² = 47 polkupyöräpaikkaa
- tontille tehdään 48 polkupyöräpaikkaa, joista 16 katoksessa

Väestönsuoja:
- suojatilan tarve 0,01 x 5328 m² + 0,02 x 920 m² = 71,68 m²
- RAK 1 1. krs tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 71,7 m² varsinaista suojatilaa

Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan 25 maalämpökaivoa.

Toimenpiteen yhteydessä tontille rakennetaan 2 mainospylonia.

Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 11400 m² Uusi kerrosala: 6478 m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Sanna Maria Ruotsalainen, arkkitehti Sanna Maria Ruotsalainen, arkkitehti
Kerrosala	6478 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6244 m^2	
Tilavuus	50070 m^3	
Rakennettava kokonaisala	6478 m^2	
Poikkeamiset	Poiketaan kerrosten / tasojen välisestä esteettömästä kulusta	

Hakijan perustelut:

"Vähäinen poikkeaminen Ympäristöministeriön asetukseen esteettömyydestä. Kulku toimistotilojen 2. kerrokseen ei ole esteetön, vaan kevythissille tehdään vain tilavaraus. Rakennusten 1. kerros on esteetön ja niissä sijaitsevat sosiaalitilat, LE-WC, taukotilat sekä toimisto- että neuvottelutiloja."

Lausunnot

Kiinteistönmuodostus, 6.7.2026, Ei lausuntoa
Maisema-asiantuntija, 29.9.2026, Ehdollinen
Kuntatekniikka ja liikenne, 16.7.2026, Lausunto
Pelastuslaitos, 23.7.2026, Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti, 12.8.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	6 kpl
Energiatodistus	4 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	4 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Muu liite	2 kpl
Muu pääpiirustus	3 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	3 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	2 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl
Riskiarvio	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus ja esitetyt pääpiirustukset sekä niitä vastaavat koneluettavat tiedot hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös

Myönnetty aloittamisoikeudella

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Rakennuskohde täyttää olennaiset tekniset vaatimukset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja erityiset syyt hyväksyttävästi perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42.1 § kohta 2, 68 a § ja 78 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	RakL 78 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja hyväksytään asetettu vakuus. Energiakaivojen sijainti rakennuspaikalla ja energiakaivoihin liittyvät putkistot on esitettävä lvi-suunnitelmien yhteydessä. Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta. Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä tulee hulevesisuunnitelmista pyytää lausunto ympäristönsuojeluviranomaiselta. Ennen rakentamista tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys. Mahdollisilla työnaikaisilla muutoksilla täydennetty ja toteutusta vastaava pihasuunnitelma sekä päivitetty viherkerroinlaskelma tulee toimittaa rakennusvalvonnan maisema-asiantuntijalle hyvissä ajoin ennen pihan toteuttamista. Rakennuksen loppukatselmukselle tulee kutsua myös rakennusvalvonnan maisema-asiantuntija. Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Rakentamisen yhteydessä on huomioitava pelastuslaitoksen ehdollisen lausunnon ja kuntatekniikka ja liikenteen lausunnon ehdot ja määräykset.
Vakuus	374640€, Panttaussitoumus, 18.9.2026
Käsittelyn määräaika	6 kk
Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 26 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Juhani Fried
Päättäjä	Ympäristö- ja rakennusjaosto Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	27.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	30.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 7.12.2026
Päätös lainvoimainen	8.12.2026

Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.12.2029 ja saatettava loppuun 8.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.